



Каталог координат формируемого земельного участка под МКД № 1 по ул. Зеленая. Вид разрешенного использования - блокированные жилые дома до 4-х квартир. Категория земель - земли населенных пунктов. Территориальная зона - Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). Адрес (описание местоположения) земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Зеленая, участок № 1

Каталог координат зоны действия публичного сервитута - земельного участка ЗУ1/чзу1.

Условный номер земельного участка - Площадь земельного участка 3120 кв.м.		
Обозначение характерных границ	Координаты	
	X	Y
1	653441	1329331
2	653441	1329359
3	653440	1329374
4	653440	1329377
5	653440	1329387
6	653414	1329384
7	653404	1329382
9	653396	1329380
10	653387	1329378
11	653388	1329353
13	653389	1329333
15	653390	1329320
16	653396	1329319
17	653402	1329318
19	653416	1329319
20	653416	1329322
21	653419	1329323
22	653419	1329329
24	653432	1329330
25	653434	1329330
26	653435	1329330

Условный номер земельного участка - Площадь земельного участка 1317 кв.м.		
Обозначение характерных границ	Координаты	
	X	Y
1	653441	1329331
2	653441	1329359
3	653440	1329374
8	653403	1329371
7	653404	1329382
9	653396	1329380
12	653396	1329354
11	653388	1329353
13	653389	1329333
14	653396	1329333
16	653396	1329319
17	653402	1329318
18	653402	1329339
23	653420	1329340
24	653432	1329330
25	653434	1329330
26	653435	1329330
27	653433	1329348
28	653433	1329368
29	653402	1329366
30	653401	1329347

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

- Проект планировки территории района дома №1 по ул. Зеленая в г. Костомукша, Республики Карелия выполнен в соответствии с:
 - СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Правилами землепользования и застройки г. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО
 - Генеральным планом города
 - Федеральным Законом № 171 - ФЗ от 23.06.14 г.
- Проектом предусматривается:
 - Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Костомукша, ул. Зеленая, д. №1;
 - Установление публичного сервитута на часть сформированного земельного участка для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

- Условные обозначения:
- граница ранее сформированных земельных участков
 - граница формируемого земельного участка под многоквартирным жилым домом (ЗУ1)
 - граница зоны действия публичного сервитута (ЗУ1/чзу1)
 - красная линия ул. Зеленая
 - существующие дороги

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103
Система координат МСК-10

						4-16-ПМ			
						Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Зеленая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор	Белостоцкий С.А.					Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Алентьева Л.В.						ПМ	1	1
Н.контр.						Границы земельных участков М 1:1000	МКУ "СЖА"		